

Акт № 197
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 54

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его _____ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 54, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт и очистка ИТП Д.89мм*бсекц*4м под. № 3	бойлер	1	40 449,28
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт и очистка ИТП Д.89мм*бсекц*4м под. № 7	бойлер	1	41 739,60
289 887,95	630 100,27	919 988,22	Ремонт мягкой кровли над кв.98,117,118,139,157	м2	305	319 614,38
			Ремонт мягкой кровли над кв.59	м2	36	38 045,23
			Замена светильника	шт.	1	1 375,70

	Электромонтаж автомата	шт.	1	5 175,87
	Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.59	шт.	1	1 200,00
	Устройство откосов ПВХ и подоконников (4шт.) на оконных блоках под. № 1	м2	4,15	15 197,66
	Замена светильника в под. № 7, 5-й эт.	шт.	1	1 414,98
	Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) в подвале под. №5	м	2	7 779,23
	Замена канализации и вводных кранов ГВС, ХВС (2шт.) в кв.96	м	2,5	8 166,29
	Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.89	шт.	2	2 042,17
	Замена вводного автомата в под. № 5,4-й эт.	шт.	1	2 814,17
	Ремонт мягкой кровли над кв.59 (повторно)	м2	36	55 900,82
	Ремонт мягкой кровли над кв.18	м2	83	85 593,81
	Ремонт мягкой кровли над кв.77	м2	9	9 762,54
	Замена запорной арматуры ХВС в подвале	шт.	1	1 750,04
	Замена автомата в под. № 2, 2-й эт.	шт.	1	2 906,40
	Замена светильника в под. № 5, 2-й эт. и замена автоматов в под. № 2, 1-й эт. и под. № 6, 4-й эт.	шт.	3	7 245,48
	Замена запорной арматуры ГВС и ХВС в кв.59	шт.	2	2 064,10
	Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (12шт) подвал под. № 3	п.м.	8	43 636,24
	Замена стояка ЦО кв. 131,135	п.м.	4	5 822,56
	Замена стояка ЦО, запорной арматуры (4шт.) в кв.87,91 и замена радиатора (7секц.) в кв.91	п.м.	12	30 846,00
	Замена канализации в кв.126	п.м.	2	4 282,02
	Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (2шт.) в кв.24	п.м.	4	10 196,56
	Замена стояка ГВС (4м) и розлива ГВС (2м) в подвале	п.м.	6	20 301,64
	ИТОГО			765 322,77
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.				154 665,45

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 765 322,77 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)